

Kurz-Exposé – Verkaufsangebot.

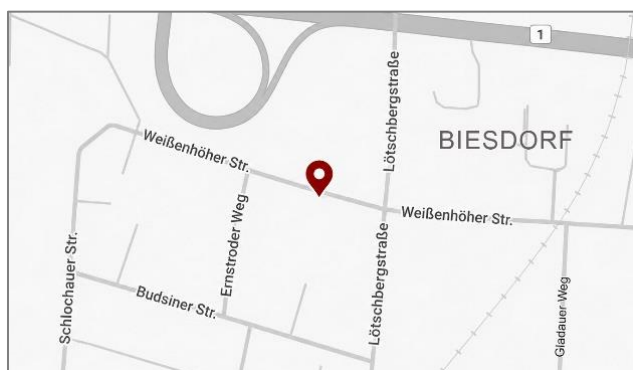
Stand: Mai 2026

Neubauprojekt – Doppelhaushälfte in der Weißenhöher Str. in Biesdorf

Angeboten wird eine Doppelhaushälfte in Massivbauweise.

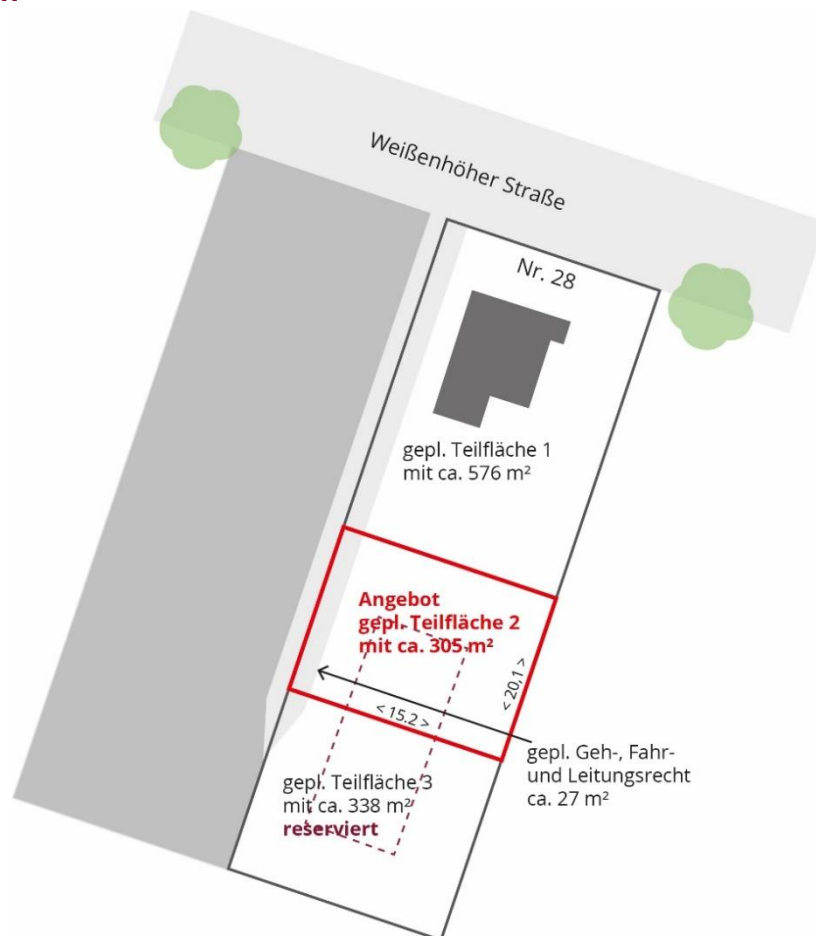


Lage



Das Objekt entsteht auf dem Grundstück
Weißenhöher Str. 28, 12683 Berlin.
Die hintere Teilfläche ist reserviert.

Lageplan



Highlights

Das Doppelhaus mit Satteldach erhält 1½ Geschosse.

Das Grundstück (Teilfläche 2) kann vom Straßenbereich aus selbstständig besichtigt werden. Teilfläche 3 ist reserviert.

Angeboten wird:

- Eine repräsentative Doppelhaushälfte mit ca. 100 m² Wohn-/Nutzfläche laut Entwurfszeichnung, mit ca. 305 m² Grundstücksanteil
- Die Doppelhaushälfte erhält den KfW 55-Standard A +
- Optional ist die Ausführung als KfW-40-Haus möglich
- 2 Quergiebel je Doppelhaushälfte

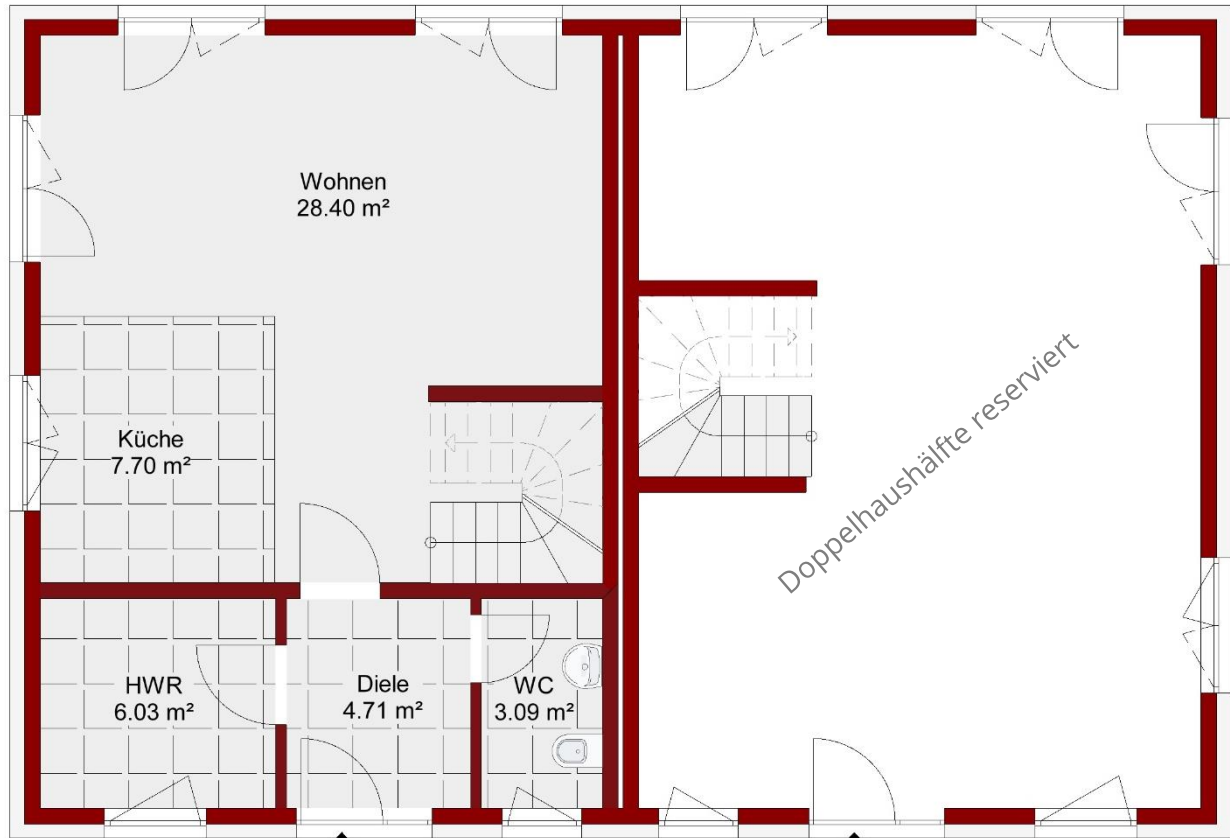
Ansicht Straßenseite



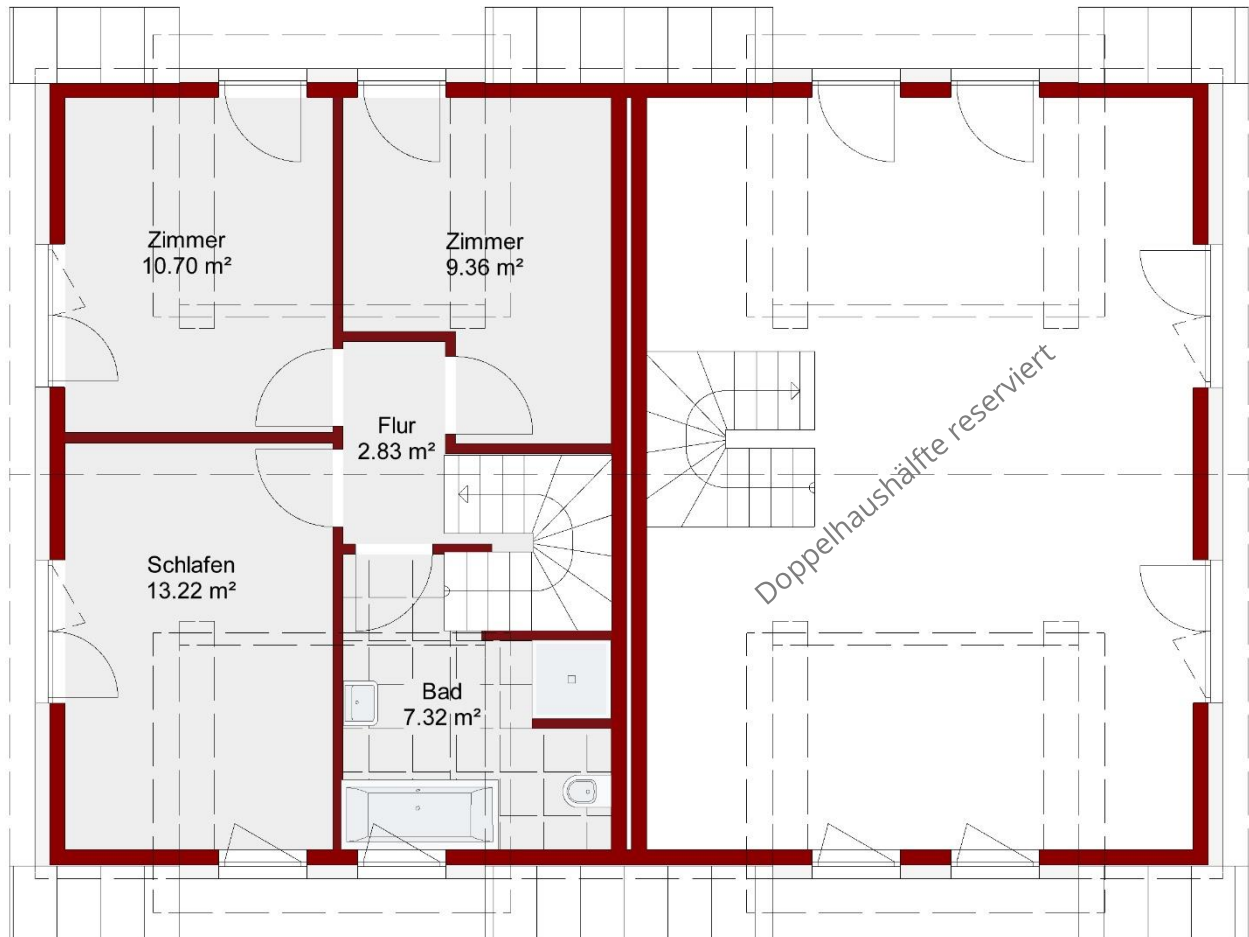
Ansicht Gartenseite



Grundrissvorschlag für das Erdgeschoss:



Grundrissvorschlag für das Dachgeschoss:



Wir ändern den Grundriss kostenfrei nach ihren Wünschen.

Leistungen bereits im Angebotspreis enthalten:

- 5 Jahre Gewährleistung – BGB
- Architektenleistung / Statik / Bauantrag inklusive
- Kostenlose individuelle Grundrissplanung
- Inklusive NEWE-Massivhaus-Bauschutzbrief
- Doppelhaushälfte in Massivbauweise
- Keine Trockenbauwände im Haus
- Bodenplatte verstärkt auf 25 cm
- Inklusive Viessmann Wärmepumpe Vitocal 250 A ohne Kühlfunktion
(Testsieger Stiftung Warentest 2023 und 2025)
- Fußbodenheizung für alle Wohnräume
- Zimmermannsdachstuhl mit großen Dachüberständen
- Engobierte Tondachsteine
- Bodenbeläge / Fliesen wie im Grundriss gezeichnet, gem. BLB 40 €/m²
- Bodentiefe Dusche im Bad / Handtuchheizkörper
- Hauseingangstür mit Seitenteil
- Außenfensterbänke Naturstein / Innenfensterbänke Marmor
- Bodentiefe Fenster mit Absturzsicherungen
- Rollläden an allen Fenstern auch im DG
- Multimediasosen in allen Wohnräumen und in der Küche
- Zwei Leerrohre zum Dach vom HWR für Nachrüstung von Photovoltaik
- Mehrsparteneinführung (bis 4 Durchführungen)

Die detaillierten Leistungen und Ausführungen entnehmen Sie bitte unserer ausführlichen Bauleistungsbeschreibung. <https://www.newe-massivhaus.de/unternehmen/downloads>

Für Ihre Kostenplanung

**Doppelhaushälfte mit ca. 100 m² Wohn-/Nutzfläche,
mit 305 m² Grundstücksanteil.**

Grundstück 305 m ² –	153.000,00 €
Ihr individuelles Hausangebot inkl. Mehrleistungen –	278.000,00 €
Kaufpreis Haus und 305 m² Grundstück –	431.000,00 €

+ Küchengutschein "Ruder-Küchen" im Wert von 1.000,00 €

Eine genaue Preisauflistung erhalten Sie bei einem Beratungsgespräch in unserem Musterhaus in der Beilsteiner-Straße 99a in 12681 Berlin.

Makler: 7,14 % vom Grundstückspreis zzgl. Notarkosten, Grunderwerbsteuer Berlin

Bei Interesse an einem Beratungstermin oder einer Hausbesichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Anfragen und Beratung bei Torsten Schantowski: 0170 21 13 265 oder
schantowski@newe-massivhaus.de

Nutzen Sie gern unseren kostenlosen Baufinanzierungsservice.